

Presentado en la Biblioteca Legislativa

Presentado en el Departamento de Estado
DEPARTAMENTO DE ESTADO

NUM: 6347

FECHA: 24 de septiembre de 2001

APROBADO: Hon. Ferdinand Mercado
SECRETARIO DE ESTADO

POR: 
GISELLE ROMERO GARCIA
SECRETARIA AUXILIAR DE SERVICIOS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
JUNTA REGLAMENTADORA DE TELECOMUNICACIONES
DE PUERTO RICO

REGLAMENTO PARA EL ACCESO EN LA CO-UBICACIÓN DE ANTENAS Y EQUIPO
DE APOYO EN TORRES DE PROPIEDAD PUBLICA Y PARA LA RESOLUCION DE DISPUTAS

Artículo 1: Título

Este reglamento se conocerá como “Reglamento para la Ubicación de Torres de Telecomunicaciones y Equipo de Apoyo en Propiedad Pública”.

Artículo 2: Base Legal

Se promulga este Reglamento conforme al Artículo 8, Capítulo III de la Ley 213 de 12 de septiembre de 1996, conocida como “Ley de Telecomunicaciones de Puerto Rico de 1996”, según enmendado por la Ley 210 de 25 de agosto de 2000 y a la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme”.

Artículo 3: Propósito:

El propósito de este Reglamento es establecer un procedimiento para atender las solicitudes de acceso para la co-ubicación de antenas y equipo de apoyo para telecomunicaciones en torres bajo el control de las Agencias, Departamentos, Corporaciones Públicas, Municipios y Subdivisiones Políticas del Gobierno de Puerto Rico, de manera que se garantice a las compañías de telecomunicaciones certificadas y/o registradas ante la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones de Puerto Rico el acceso mandatorio a la propiedad inmueble, el derecho de paso y servidumbres, sobre una base justa, razonable y no discriminatoria.

Es su propósito, además, establecer un procedimiento expedito de resolución de disputas en aquellos casos en que la determinación de la agencia o entidad correspondiente sea adversa a la compañía peticionaria y ésta decida solicitar la intervención de esta Junta.

Artículo 4: Aplicabilidad

Este Reglamento aplicará a las compañías de telecomunicaciones, y a las Instrumentalidades del Gobierno según aquí se definen.

Artículo 5: Términos Utilizados

La palabra utilizada en singular incluye el plural y viceversa. Además, el género masculino incluye el femenino y viceversa.

Artículo 6: Disposiciones de Otros Reglamentos

Las disposiciones de este Reglamento quedan complementadas por las disposiciones de cualquier otra reglamentación vigente adoptada por la Junta, la Comisión Federal de Comunicaciones, o cualquier otra instrumentalidad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y de los Estados Unidos de América, que sean de aplicación y hasta donde sean compatibles con los propósitos de este Reglamento.

Artículo 7: Términos y Definiciones

- A. Compañía de telecomunicaciones – significará cualquier persona que posea, controle, administre, opere, maneje, supla o revenda, ya sea parcial o totalmente, directa o indirectamente, cualquier servicio de telecomunicaciones en Puerto Rico, incluyendo servicios de acceso a la red disponiéndose, que las compañías de cable que presten servicios de telecomunicaciones serán consideradas compañías de telecomunicaciones para propósito de la Ley 213 de 12 de septiembre de 1996. Para efectos de este reglamento significará, además, una compañía de telecomunicaciones registrada y/o certificada ante la Junta.
- B. Co-Ubicación/ ubicación– significará la instalación, mantenimiento, reemplazo y reparación de equipo de telecomunicaciones en torres propiedad del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, las cuales se utilizarán para la transmisión de señales de radio frecuencias.
- C. Derechos de paso – significará el derecho que tiene la compañía de telecomunicaciones de obtener el acceso necesario a las torres de telecomunicaciones bajo el control de la instrumentalidad del Gobierno
- D. Instrumentalidad del Gobierno – significará Agencias, Departamentos, Corporaciones Públicas, Municipios y Subdivisiones Políticas del Gobierno de Puerto Rico.
- E. Junta – significará la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones de Puerto Rico.
- F. Ley Federal de Comunicaciones – significará la Ley Federal de Comunicaciones de 1934, según enmendada.

- G. Ley 213 – significará la Ley 213 de 12 de septiembre de 1996, conocida como Ley de Telecomunicaciones de Puerto Rico de 1996.
- H. Propiedad inmueble – significará torres para telecomunicaciones, servidumbres y derechos de paso, según definidos en este Reglamento.
- I. Servicios de telecomunicaciones – significará la oferta de telecomunicaciones directamente al público mediante paga, o a tales clases de usuarios que efectivamente haga el servicio disponible directamente al público, sin importar las instalaciones o medios utilizados. Nada en este inciso deberá ser interpretado como que incluya los servicios de difusión mediante radio, televisión, servicio de cable, incluyendo “Multichannel Multipoint Distribution Service” o antenas comunales de televisión.
- J. Servidumbres – significará el derecho que se le concede a la compañía de telecomunicaciones de ocupar una franja o parte del terreno de una propiedad para la instalación de equipo de telecomunicaciones.
- K. Torres para telecomunicaciones – significará cualquier torre que se sostenga por sí sola o torre que esté sostenida por cables tensores (guy-wires) o torre tipo “unipolar” que pueda sostener una o más estaciones de transmisión radial “antenas” para fines de comunicación inalámbrica.

Artículo 8: Términos no definidos

Cualquier término que no esté específicamente definido en este documento, tendrá el significado asignado al mismo en la Ley 213, la Ley 170, u otro reglamento promulgado por esta Junta.

Artículo 9: Obligación de Proveer Acceso

Las instrumentalidades del Gobierno de Puerto Rico proveerán, a las compañías de telecomunicaciones, acceso a su propiedad inmueble, derecho de paso y servidumbres bajo su control, para la co-ubicación, de equipos de telecomunicaciones en torres propiedad de la instrumentalidad del Gobierno, que permitan compartir dichas torres para la transmisión o recepción de frecuencia radial para fines de comunicación inalámbrica . Se presumirá que las solicitudes de acceso serán concedidas, siempre y cuando no estén en conflicto directo e inevitable con la misión de la instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico.

La instrumentalidad de Gobierno podrá denegar acceso a dicha propiedad, derecho de paso y servidumbre bajo su control por razones de emergencia, incompatibilidad tecnológica o seguridad.

Artículo 10: Solicitud de Acceso

La solicitud de acceso a propiedad gubernamental por una compañía de telecomunicaciones a la propiedad inmueble, se hará por escrito, dirigida al ejecutivo principal de dicha instrumentalidad, identificando la propiedad a la que se solicita acceso para co-ubicación.

Artículo 11: Responsabilidad de las Partes de Negociar

La instrumentalidad del Gobierno y la compañía de telecomunicaciones serán responsables de negociar de buena fe el acceso para co-ubicación a la propiedad de la primera y establecer los términos y condiciones aplicables, según sea el caso, así como un cargo razonable por el uso de dicha propiedad, para lo que dispondrán de un plazo de sesenta (60) días contados desde la fecha de recibo de la solicitud, plazo que podrá ser prorrogado por acuerdo de las partes.

Artículo 12: Cumplimiento con las Normas Gubernamentales

La compañía de telecomunicaciones cumplirá con aquellas normas y reglamentos de construcción, protección, seguridad, y demás disposiciones similares aplicables, de la instrumentalidad de Gobierno a la que se solicita co-ubicación, así como de cualquier otra

agencia del Estado Libre Asociado con jurisdicción en ese aspecto, que sea aplicable, para asegurar el bienestar de las facilidades y salvaguardar la integridad de su propiedad.

Artículo 13: Cargos

La instrumentalidad de Gobierno podrá cobrar a la compañía de telecomunicaciones un cargo justo y razonable, no discriminatorio, basado en el costo adicional directamente asociado a proveer acceso para co-ubicación, pero no incluirá rendimiento sobre la inversión o ganancia.

Artículo 14: Denegatoria de Acceso

En caso de denegarse el acceso, dicha denegatoria se emitirá por escrito, y se notificará por correo certificado con acuse de recibo, dirigida a la compañía de telecomunicaciones, en un plazo no mayor de aquel dispuesto en el Artículo 11 de este Reglamento. La denegatoria deberá ser específica y debe incluir toda la información relevante en apoyo a la denegación, explicando las razones para la misma.

La falta de una contestación por parte de la instrumentalidad de Gobierno a la solicitud de la compañía de telecomunicaciones, dentro del plazo dispuesto en este Reglamento, se entenderá como una aprobación a la solicitud, tras lo cual las partes procederán a negociar de buena fe los términos y condiciones de la co-ubicación.

Artículo 15: Querella

La compañía de telecomunicaciones cuya solicitud de acceso ha sido denegada, podrá radicar una querella en la Secretaría de la Junta. La misma se registrará por las disposiciones aplicables del Reglamento de Práctica y Procedimiento General. La querella deberá contener la siguiente información:

- A. Nombre y dirección de la compañía de telecomunicaciones querellante.

- B. Nombre y dirección de la instrumentalidad de Gobierno que ha denegado el acceso y una declaración de que ésta tiene bajo su control propiedad inmueble, derechos de paso y servidumbres que podrían ser utilizados para ubicación o co-ubicación de equipos de telecomunicaciones.
- C. El fundamento por el cual le fue denegado el acceso.
- D. Copia de la solicitud de acceso cursada a la instrumentalidad de Gobierno.
- E. Copia de la denegatoria de la dependencia de Gobierno, incluyendo toda la información provista por ésta en apoyo de su decisión.
- F. Un resumen breve de todo el trámite habido entre las partes antes de la radicación de la querella, incluyendo un detalle de los temas discutidos durante el proceso de negociación, la información requerida por el querellante y aquélla provista por la parte querellada, que culminó en la denegatoria.
- G. En caso de que se aleguen cargos, términos y condiciones no razonables, se identificarán los mismos, se explicarán los argumentos a base de los cuales se fundamenta dicha alegación y se proveerá información relevante para sustentar la misma.
- H. Certificación de que se entregó copia de la querella a la parte querellada conforme se establece en el artículo 16 de este reglamento.

Artículo 16: Término de Radicación

La querella se presentará dentro del plazo de treinta (30) días posteriores al plazo dispuesto en el Artículo 11 de este Reglamento, o desde el recibo de la determinación emitida por parte de la instrumentalidad de Gobierno. Dicho plazo será de estricto cumplimiento. Dentro del plazo de 24 horas de la radicación de la querella, copia de ésta deberá ser entregada a dicha

instrumentalidad, personalmente enviada por correo certificado con acuse de recibo a la dirección de dicha instrumentalidad, o mediante sistema de facsímil o correo electrónico, con evidencia de envío y recibo.

La radicación de la querella da inicio al procedimiento administrativo y la parte querellada presentará su contestación en el término y modo dispuesto en el Artículo 18.

Artículo 17: Desestimación

La Junta podrá desestimar la querella por no haber sido radicada dentro del período de tiempo establecido en el Artículo 16 de este Reglamento o por no proveer la información requerida en el Artículo 15 del mismo.

La Junta podrá requerir del querellante la presentación de información adicional en apoyo de su querella, la cual deberá ser sometida en un plazo de ocho (8) días luego de la notificación. El incumplimiento con dicha solicitud también podrá ser causa para la desestimación.

Artículo 18: Contestación

La contestación a la querella se someterá en un plazo de quince (15) días desde la presentación de la querella. La contestación incluirá:

- A. Una exposición detallada de las razones de la denegatoria.
- B. Una descripción de los asuntos discutidos y aquellos resueltos por las partes en la negociación, de entenderse que son diferentes a los contenidos en la querella.
- C. Copia de cualesquiera otros documentos relevantes a la solicitud de acceso y a los asuntos a resolverse, de no haber sido incluidos en la querella.
- D. De alegarse cargos, términos y condiciones no razonables, la contestación indicará las razones por las cuales se justifican éstos.

- E. Certificación de que se envió copia de la querella a la parte querellada conforme se establece en el artículo 16, que antecede.

Artículo 19. Consideración de la Querella

La Junta podrá decidir la querella (i) a base de la información sometida por las partes en la querella y/o en la contestación, para lo cual podrá requerir o permitir a las partes la presentación de escritos adicionales previo a la adjudicación; o (ii) podrá proceder a señalar una vista evidenciaria.

De requerirse la celebración de una vista evidenciaria, la Junta notificará a las partes, y señalará la fecha para su celebración. De requerirse descubrimiento de prueba, se solicitará a la Junta, para lo que se establecerán los debidos procedimientos, conforme las disposiciones aplicables del Reglamento de Práctica y Procedimiento.

Artículo 20. Vista Evidenciaria

- a. La vista evidenciaria se celebrará ante un Oficial Examinador designado por la Junta.
- b. Las reglas de evidencia no serán de aplicación en la vista, pero los principios fundamentales de evidencia se podrán utilizar para lograr un procedimiento rápido, justo y económico.
- c. Todos los testigos serán juramentados antes de prestar testimonio, lo que podrá hacerse por lo miembros asociados de la Junta, el (la) Secretaria dela Junta, o el Oficial Examinador.
- d. El Oficial Examinador concederá oportunidad a las partes de contrainterrogar los testigos presentados.
- e. Se grabarán los procedimientos de la vista en su totalidad. Sin embargo, sólo se transcribirán los procedimientos de la audiencia, a solicitud de parte y al costo de ésta, cuyo costo no podrá ser deducido del cargo reglamentario anual que deberán pagar las compañías de telecomunicaciones conforme al Reglamento de

Imposición de Cargos a las Compañías de Telecomunicaciones promulgado por la Junta.

- f. El peso de la prueba descansa en el promovente de la querella.
- g. Conforme a la sección 3.12 de la Ley 170, la Junta o el Oficial Examinador que preside, no puede suspender una vista señalada a menos que se le solicite una suspensión por escrito, exponiendo las causas que justifican la misma, ***suscrita por ambas partes***. Tal solicitud será radicada no más tarde de cinco (5) días antes de la fecha de la vista.

Artículo 21: Decisión Final

La Junta emitirá una decisión final en un plazo que no excederá de sesenta (60) días desde la presentación de la querella.

La decisión final incluirá determinaciones de hecho y conclusiones de derecho, así como las razones o fundamentos para la misma. Cuando de la evidencia presentada se determine que los cargos, términos y condiciones no son justos y razonables, la Junta podrá prescribir aquellos cargos, términos y condiciones que entiende son justos y razonables, y podrá, además, ordenar otros remedios que en derecho procedan conforme las circunstancias de la querella.

Artículo 22: Reconsideración

- a. La parte afectada por la determinación de la Junta, podrá, dentro de un término de veinte (20) días después de la fecha de archivo en autos de la notificación de la determinación de la Junta, presentar una moción de reconsideración en torno a la misma. Dicha moción expresará con particularidad en qué respecto el promovente cree que las decisiones deben cambiarse y citará aquellas Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que el promovente crea que son erróneas y las razones para su contención. Cualquier solicitud de revisión al Tribunal de Circuito de Apelaciones se basará solamente en aquellas controversias específicamente levantadas en la moción de reconsideración.

- b. Toda oposición a la moción de reconsideración se radicará dentro de los diez (10) días de la fecha de radicación de la moción de reconsideración.
- c. La Junta deberá considerar toda moción de reconsideración dentro del plazo de quince (15) días de la fecha de radicación. Si la Junta no tomare alguna determinación dentro de ése término, se considerará denegada.

Artículo 23: Revisión

- a. Una parte afectada por la determinación de la Junta, podrá solicitar revisión al Tribunal de Circuito de Apelaciones, en el término de treinta (30) días desde la fecha en que se archive en autos la copia de la decisión de la Junta, o desde que expiren los quince (15) días para atender la moción de reconsideración sin que ésta tomare alguna determinación en su consideración, según sea el caso.

Artículo 24: Procedimientos Administrativos

Todos los procesos para el cual este Reglamento no provee un procedimiento serán gobernados por el Reglamento de Práctica y Procedimiento General y la Ley Número 170 del 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme.

Artículo 25: Cláusula de Separabilidad

Si cualquier cláusula o disposición de este Reglamento fuere declarada ilegal o inconstitucional por un Tribunal de Justicia con jurisdicción y competencia, por sentencia final y firme, tal declaración no afectará la validez de las demás cláusulas del mismo, las que mantendrán su validez y efecto. El efecto de la declaración de nulidad o invalidez quedará limitado al artículo, sección o inciso objeto de dicha declaración judicial.

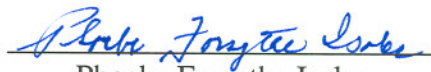
Artículo 26: Cláusula de Salvedad

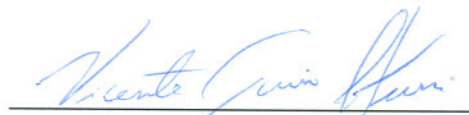
Cualquier asunto no cubierto por este reglamento será resuelto por la Junta, según aplique, de conformidad con las leyes aplicables y vigentes.

Artículo 27: Vigencia

Este Reglamento comenzará a regir a los treinta (30) días de radicado ante el Departamento de Estado de Puerto Rico.

Así lo acordó la Junta en su sesión de 5 de septiembre de 2001.


Phoebe Forsythe Isales
Presidenta


Vicente Aguirre Iturrino
Miembro Asociado


Casandra López
Miembro Asociado